

Informativa per i clienti ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (“RGPD”)

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare , con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell’uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1. TITOLARE E DATA PROTECTION OFFICER

Titolare del trattamento è Immobilgest snc di Feher Istvan & Molino Filippo con sede legale in Parma , Strada Della Repubblica 83 , p.iva 01666810344

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Per soddisfare la sua richiesta di servizi, ed ai fini dell’esplicazione dell’attività di mediazione immobiliare, utilizziamo alcuni suoi dati personali. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all’immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITA’, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall’interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter rispondere alle sue richieste di servizi, esplicitare l’attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l’andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che in assenza di conferimento di detti dati non saremo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, con preclusione della prestazione professionale richiesta. I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l’assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell’interessato.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, portali immobiliari, social network, pubblicazioni cartacee del titolare, anche dati telematiche, ovvero di comunicazione ad altre agenzie immobiliari nostre collaboratrici, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell’art. 130 D.Lgs.196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L’opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell’attività di mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità sopra indicate:

- Ai dipendenti e collaboratori del Titolare nella loro qualità di soggetti autorizzati al trattamento e/o amministratori di sistema, previa debita autorizzazione;
- A società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, istituti di credito, studi professionali, consulenti e liberi professionisti, società di servizi, società di assicurazione ecc) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento debitamente designati.

Senza la necessità di un espresso consenso, in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, il Titolare potrà comunicare i suoi dati a Enti Pubblici, Organismi di Vigilanza, Autorità Giudiziarie nonché a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità suddette.

5. TRASFERIMENTI

I dati non sono oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di trasferire i dati in Unione Europea e/o in paesi extra UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, invero, i trasferimenti si baseranno alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea e/o norme vincolanti di impresa. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati

7. I SUOI DIRITTI

Nella sua qualità di interessato, ha i diritti di cui agli artt. 15 e ss. GDPR, e precisamente i diritti di chiedere:

- a) L'accesso ai dati personali che la riguardano, nonché la loro rettifica
- b) La cancellazione dei dati personali, ove concesso dalla normativa vigente
- c) L'integrazione dei dati personali incompleti
- d) La limitazione del trattamento, ove concesso dalla normativa vigente
- e) La copia dei dati personali da lei forniti, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico (portabilità) e la trasmissione di tali dati ad un altro titolare del trattamento

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti contattando il Titolare all'indirizzo : Parma, Strada Della Repubblica 83, tel.0521-289493, oppure inviando una mail all'indirizzo immobilgestsnc@gmail.com

Per eventuali reclami o segnalazioni sulle modalità del trattamento dei suoi dati il Titolare farà ogni sforzo per rispondere alle sue preoccupazioni. Tuttavia, se lo desidera, Lei potrà inoltrare i propri

reclami o segnalazioni all'autorità responsabile della protezione dei dati (Garante per la Protezione dei Dati Personali)

Per ricevuta dell'informativa di cui sopra

Luogo e data _____

firma _____

Il sottoscritto dichiara di autorizzare la Agenzia Immobiliare Immobilgest snc di Feher Istvan & Molino Filippo alla diffusione delle informazioni e delle immagini relative all'immobile di mia proprietà mediante pubblicazione su siti internet, portali immobiliari, social network, pubblicazioni cartacee del titolare, banche dati telematiche ovvero comunicazione ad altre agenzie immobiliari Vostre collaboratrici.

Luogo e data _____

firma _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di autorizzare la Agenzia Immobiliare Immobilgest snc di Feher Istvan & Molino Filippo all'invio ai propri recapiti postali, telefonici e mail di materiale pubblicitario o informativo inerente il medesimo ambito commerciale per finalità promozionali.

Luogo e data _____

firma _____